

科熙花园前期物业服务

招标公告

招 标 人：广州南沙科创置业有限公司

招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

日 期：二〇二一年十二月



科熙花园前期物业服务

招标公告

一、招标依据

广州南沙科创置业有限公司委托广东粤能工程管理有限公司（以下简称“招标代理机构”）根据《物业管理条例》、建设部《前期物业管理招标投标暂行办法》及《广州市物业管理招标投标程序》的规定，就科熙花园项目招标，拟向社会公开招标。

二、招标人

广州南沙科创置业有限公司

三、招标项目名称

科熙花园

四、项目地址：广州市南沙区南沙湾片区环市大道南南侧、海港大道西侧

五、招标项目基本情况

科熙花园项目位于南沙区南沙湾片区环市大道南南侧、海港大道西侧（紧邻地铁4号线南横地铁站）。本项目总用地面积66333平方米，总建筑面积302877平方米，总计容建筑面积202977平方米，不计容建筑面积99900平方米。项目共1691套住宅，其中人才住房1061套，市场化商品住宅630套。

六、管理期限

合同签订之日起至本物业交付使用后10年。在本合同期限内，业主委员会重新选聘物业服务企业，并与新物业服务企业签订物业服务合同，本合同自动终止；若合同期满时业主委员会未成立或未决定更换物业服务企业，则合同顺延，至业主委员会成立并重新选聘物业服务企业，并与新物业服务企业签订物业服务合同为止。

七、最高限价：

1. 住宅物业管理费限价 2.8 元/月·m²；
2. 商业物业管理费限价 7.0 元/月·m²，
3. 车位管理费为 120 元/月·个。

八、招标报名起止时间、地址

（一）网上报名时间：公告之日起至2021年12月14日下午17:00截止，在广州市住房和城乡建设局建立的广州市物业管理信息系统（<http://wygl.gzcc.gov.cn/>）报名参与投标，报名成功后在信息平台打印报名回执，并凭报名回执再线下报名。

（二）线下报名时间：公告之日起至2021年12月14日下午17:00截止（必须先完成网上报名，取得报名回执方可再线下报名，并递交相关材料。

（三）报名地点：广州市南沙区南沙街成汇街2号404室。

九、招标文件获取时间、地点、办法

请符合条件的投标人应当在 2021 年 12 月 13 日起至 2021 年 12 月 14 日期间（工作日上午 9:00-11:30 和下午 2:30-5:00 时，法定节假日除外）携带投标报名及招标文件登记表、营业执照复印件、法定代表人证明书原件及身份证复印件（需委托的带齐法定代表人证明书原件、法定代表人身份证复印件和法定代表人委托书原件及被委托人身份证复印件）、广州市物业管理信息系统报名回执到广州市南沙区南沙街成汇街 2 号 404 室报名以及购买招标文件（购买招标文件的工本费为人民币伍佰元/份）售后不退，逾期将作弃权处理。投标申请人提供的以上资料需加盖物业管理企业公章。上述资料有任何一项缺漏，报名将被拒绝。

十、投标截止时间

投标截止时间：2022 年 1 月 5 日上午 10:00 前（北京时间）

十一、开标、评标时间、地点

（一）开标、评标时间：2022 年 1 月 5 日上午 10:30 时

（二）开标地点：广州市南沙区横沥镇明珠开放大厦 1 号楼 7 楼招标会议室

十二、投标申请人条件资格

1. 投标申请人必须具备独立物业管理企业法人资格，可以以分公司的名义参与投标（须提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书，授权书须加盖总公司（总所）公章。总公司（总所）可就本项目或此类项目在一定范围或时间内出具授权书。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。）

2. 具备良好的物业管理企业信誉；无不良信用记录。

3. 非联合体投标。

4. 已办理报名并成功购买本次招标文件。

十二、联系方式

招标代理机构地址：广州市天河区华观路明旭街 1 号万科智慧商业广场 B1-2 栋 12 楼

电子函件：2807219693@qq.com 联系人：任小姐 18138787585

招标人地址：广州市南沙区横沥镇明珠一街 1 号 704 房

联系人：陈先生 13302295232

广东粤能工程管理有限公司

2021 年 12 月 13 日

附件1：《投标报名及招标文件登记表》

投标报名及招标文件登记表

项目名称	科熙花园前期物业服务
投标报名时间	年 月 日
投标单位报名情况	
投标人名称	
法定代表人	
联系人	
联系电话	
电子邮箱	
备注	